



PROVVEDIMENTI SULLA CASA

Con il decreto legge n. 18 (Cura Italia) il Governo ha introdotto per la casa di abitazione, in proprietà o in affitto, alcuni provvedimenti utili a fronteggiare i disagi creati dalla emergenza Covid-19, che si aggiungono a quelli già in vigore.

CASA IN PROPRIETÀ



SOSPENSIONE RATE MUTUO ABITAZIONE PRINCIPALE

Il mutuo per il quale si può ottenere la sospensione delle rate non deve superare i 250.000 euro e l'ammortamento deve essere in corso da almeno un anno. Deve inoltre riguardare l'abitazione principale e non essere di categoria lusso.

Sospensione con le vecchie regole



È prevista per i lavoratori dipendenti e simili con un ISEE non superiore a 30.000 euro.

La sospensione massima è di 18 mesi.

I motivi che permettono di ottenere la sospensione sono:

- Perdita involontaria del posto di lavoro a tempo indeterminato e stato di disoccupazione per almeno 3 mesi;
- Morte o evento che determina la non autosufficienza di uno dei componenti il nucleo familiare percettore di almeno il 30% del reddito familiare;
- Pagamento di spese mediche o di assistenza domiciliare documentate per un importo non inferiore a 5.000 euro annui;
- Spese dirette di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione dell'immobile oggetto del mutuo, sostenute per opere indifferibili con un importo non inferiore a 5.000 euro;
- Aumento della rata del mutuo di almeno il 25% in caso di rate semestrali e del 20% in caso di rate mensili.

In caso di mutuo cointestato gli eventi possono riguardare anche uno solo dei titolari.

Sospensione per Covid-19

Per i lavoratori dipendenti che sono sospesi dal lavoro per almeno 30 giorni lavorativi consecutivi oppure subiscono una riduzione del 20% dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni lavorativi consecutivi.

La durata della sospensione delle rate è variabile sulla base della durata della sospensione dal lavoro.

Durata della sospensione o riduzione del lavoro (giorni lavorativi consecutivi)	Mesi di sospensione della rata
tra i 30 e o 150	6
tra i 151 e i 302	12
oltre i 302	18

Possono ottenere questa sospensione del mutuo anche i lavoratori autonomi e liberi professionisti.

Devono autocertificare che, tra il 21/2/2020 e la data di presentazione della domanda, hanno registrato un calo del fatturato giornaliero superiore al 33% in conseguenza della chiusura o restrizione della propria attività a seguito delle disposizioni di legge per l'emergenza Coronavirus.

Tutti i richiedenti, dipendenti o autonomi, non devono presentare l'ISEE.



POSTICIPO REGISTRAZIONE ATTI PRIVATI

La registrazione degli atti privati presso l'Agenzia delle Entrate slitta al 15 aprile.

La Cisl ha chiesto le stesse facilitazioni per chi possiede una unica abitazione anche se non adibita ad abitazione principale.

Per informazioni vedi la pagina seguente





CASA IN AFFITTO

SOSPENSIONE SFRATTI

Sono sospesi tutti gli sfratti fino al prossimo 30 giugno 2020. La sospensione riguarda anche gli sfratti da immobili ad uso non abitativo (negozi, ecc.).

Le udienze di Tribunale, comprese quelle per le pro-

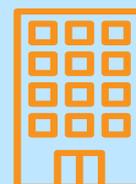
cedure di sfratto, sono rinviate a dopo il 15 aprile e di conseguenza vengono momentaneamente sospese le convalide degli sfratti intimati.



POSTICIPO DOMANDE DI ALLOGGI POPOLARI

I termini per la presentazione delle domande nei bandi per l'assegnazione degli alloggi di edilizia popolare

in scadenza entro il 23 febbraio slittano al 15 aprile 2020.



POSTICIPO DOMANDE DI CONTRIBUTO AFFITTI

I termini di presentazione delle domande di contributo per l'affitto slittano al 15 aprile.



La Cisl ha chiesto un finanziamento straordinario per il sostegno di chi, a causa di difficoltà economiche, non riesce a pagare l'affitto.

Per informazioni

Per la **casa in proprietà** rivolgersi via mail ad Adiconsum (adiconsum.veneto@cisl.it) o telefonare ai numeri seguenti
Per la **casa in affitto** rivolgersi via mail al SICET (veneto@sicet.it) o telefonare ai numeri seguenti

BELLUNO	PADOVA	ROVIGO	TREVISO	VENEZIA	VERONA	VICENZA
0437 040001	049 8220611	0425 399211	0422 1660008	041 2905811	045 8096911	0444 228711



www.cislveneto.it



coronavirus@cislveneto.org

